

# דגם GD1 - גן 4 חדרים

שטח דירה: 97 מ"ר ■ שטח גינה: 106 | 239 מ"ר  
 בניינים: 5 | 6 | 7 | 12 | 13 ■ קומה: קרקע ■ דירה מספר: 1

## כללי

- ריצוף חלל מגורים וחדרי שינה גרניט פורצלן בגודל 80\*80
- ריצוף חדרי רחצה ומרפסות גרניט פורצלן בגודל 30\*30 במרפסות מעל 15 מ"ר
- מערכת ניטור ובקרה של צריכת חשמל
- תריסים חשמליים בחדרי השינה, הכנה לשעון שבת בחדר ההורים

## מגורים, סלון ומרפסות

- מסך אינטרקום בכניסה לדירה
- תריס גלילה חשמלי בסלון + הכנה לשעון שבת
- שעון שבת דירתי ולרוד
- דלתות פנים איכותיות + מילוי פלקסבורד + עמידות למים + צבע לבן לבחירה
- נקי חיבור לטלויזיה, מחשב וטלפון בכל חדר
- מערכת מיזוג מיני מרכזי
- הכנה לנקודת גז במטבח, במרפסת או בגינה
- ברז גן במרפסת או בגינה

## חדרי רחצה

- ארון תחתון 75-80 ס"מ עם כיור אינטגרלי בכל חדרי הרחצה
- חיפוי קרמיקה בחדרי רחצה אריחים יוקרתיים 30\*60
- ברז כיור רחצה פרח מיקס
- אינטרפוף 3 דרך במקלחת
- אסלות תלויות

## מטבח

- ארונות מטבח עליונים ותחתונים 6 מ"א, דירות מיוחדות 10 מ"א
- שקע תלת פאזי לכיריים במטבח
- שיש אבן קיסר או ש"ע כ-2 ס"מ
- כיור מטבח יחיד או כפול
- ברז מטבח פרח מיקס נשלף



\*הגינה מתייחסת לבניין 5

